

Протокол № 01

Общего Собрания НП «Большие Пруды»

25 марта 2015 г.
19.00 – 21.05

г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 1

Присутствовали: члены партнёрства, представители членов партнёрства по доверенности: 48 из 59 (81,3%). Кворум имеется. Список прилагается.

Председателем Собрания избран Котов И.Л.,
секретарём Собрания - Быченков В.П.

Повестка собрания:

1. Отчет Директора и Совета Партнерства о работе в 2014 г.
2. Определение приоритетных направлений деятельности Партнёрства на 2015 год
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии
4. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса
5. О формировании и использовании имущества Партнёрства в 2015 год
6. Утверждение размера и порядка внесения взносов и средств на выполнение строительной программы 2015 – 2016 г.г.

1. **Слушали:** Отчет Директора и Совета Партнерства о работе 2014 г.
Решили: Отчет Директора и Совета Партнерства о работе 2014 г. утвердить.
Голосовали: «за» - единогласно.

2. **Слушали:** Определение приоритетных направлений деятельности Партнёрства на 2015 год (Котов И.Л., Бурченко В.И.).

Решили:

- 2.1. Основными направлениями работы Партнёрства на 2015 – 2016г.г. считать:
 - завершение строительства дороги на участке (1.9 км – укладка и укатка щебеночного покрытия);
 - работы по ремонту дорожного покрытия на муниципальной дороге, ведущей к участку (900 м.), в т.ч. сглаживание съезда на плотину для заезда длинномерного транспорта;
 - приобретение оборудования для электроснабжения посёлка (подстанция на 630 кВт, пункт коммерческого учета, трансформатор), его монтаж и строительство ЛЭП 10 кВт по участку силами подрядчика;
 - требование выполнения договора с Калугаэнерго о техприсоединении в части строительства ими 120 м линии 10 кВт. к нашему участку;
 - строительство станции 2-го подъёма, обеспечение водоснабжения участков. До наполнения доходной части бюджета поручить Совету Партнёрства проработать вопрос о целесообразности создания временной схемы водоснабжения.
 - Межевые знаки дополнить металлическими табличками-указателями с номерами участков. Принять во внимание, что часть межевых знаков вдоль дорог была утрачена во время строительных работ и в н.в. установлена условно (по размерам участков).

С началом строительных работ и – в первую очередь строительством забора по «красной линии» провести геодезические работы.

Всем, кто изъявит желание, эти работы провести за счет заказчиков (ок. 1000 руб. за точку) и передать им знаки для сохранения по акту.

- Совету Партнерства отобрать проект и начать строительство входной группы с бюджетом в 500 тыс. руб.

- в апреле с.г. организовать выезд на участок и посадку деревьев.

Голосовали: «за» – единогласно

2.2 Признано несвоевременным предложение по сбору средств и началу строительства заборов вдоль дорог по участку. Предложено начать эти работы после завершения строительных работ по основной инфраструктуре.

Голосовали: «за» – 38

«против» - 9

3. **Слушали:** Отчет ревизионной комиссии (Пивовар А.Ю.)

Решили: Отчет ревизионной комиссии утвердить.

Голосовали «за» единогласно.

4. **Слушали:** Об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса (Котов И.Л.)

Решили: утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс.

Голосовали «за» единогласно.

5. **Слушали:** О формировании и использовании имущества Партнёрства в 2015год;

Решили:

5.1. поручить Директору и Совету Партнёрства реализовать свободные земельные участки для пополнения бюджета Партнерства в 2015 на сумму 4 – 5 млн. руб.

5.2. Согласится с предложением Совета Партнёрства и для оперативного наполнения бюджета из оставшихся свободных участков реализовать два участка по цене 650 тыс.

5.3. При желании членов Партнёрства приобрести дополнительные участки - цену оставить прежнюю – 500 тыс. руб. за 15 соток.

Голосовали «за» единогласно.

6. **Слушали:** Утверждение размера и порядка внесения взносов и средств на выполнение строительной программы 2015 – 2016 г.г.

Решили:

6.1. Директору и Совету партнёрства активизировать работу по сбору задолженности по взносам на инфраструктуру (задолженности участников проекта 2040 тыс. руб.), направить собранные средства на выполнение строительной программы 2015 – 2016 г.г.

Произвести рассылку всем участникам проекта о сумме его задолженности.

6.2. Определить годовой членский взнос от участников проекта в размере 20 тыс. руб. (с участка в 15 соток), 14 тыс. руб. (с участка в 10 соток).

Из них: 10 тыс. руб - на охрану и текущие расходы

10 тыс. руб – на строительство входной группы, обустройство территории

(7 тыс. руб на охрану и текущие расходы и 7 тыс. руб – на строительство входной группы, обустройство территории для участка в 10 соток).

Срок внесения взноса - до 1 мая 2015 г.

6.3. Согласится с предложением Совета Партнёрства и при внесении взноса с задержкой более чем на два месяца начислять пеню, исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Голосовали «за» единогласно.

Председатель Собрания *подпись*

И.Л. Котов

Секретарь Собрания *подпись*

В.П. Быченков

Подлинник подписан:

Директор



И.Л.Котов

